

ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ

**4ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
Αρ.Μ.Α.Ε. : 21569/31/Β/90/2 ΝΟΜ. ΛΑΡΙΣΑΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 026542240000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Λάρισα, Ιούνιος 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης
Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
26η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

Σημείωση: (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	4.794.850,24	4.990.485,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	668.308,11	800.779,57
Λοιπός εξοπλισμός	82.682,67	92.464,67
Σύνολο	5.545.841,02	5.883.730,18

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	1.813,24	2.534,81
Σύνολο	1.813,24	2.534,81

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις	427.590,86	424.601,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.444.900,00	3.444.900,00
Σύνολο	3.872.490,86	3.869.501,07

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

9.420.145,12 **9.755.766,06**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.370.412,12	2.149.070,32
Εμπορεύματα	59.352,67	81.291,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.016.251,31	908.718,30
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	3.446.016,10	3.139.080,15

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	6.821.973,35	6.407.195,25
Λοιπές απαιτήσεις	975.517,06	1.157.261,18
Προπληρωμένα έξοδα	34.882,22	47.641,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.552,72	23.235,68
Σύνολο	7.892.925,35	7.635.333,72

Σύνολο κυκλοφορούντων

11.338.941,45 **10.774.413,87**

Σύνολο ενεργητικού

20.759.086,57 **20.530.179,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	3.980.280,00	3.980.280,00
Σύνολο	3.980.280,00	3.980.280,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	244.400,31	244.400,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	6.034.727,27	6.034.727,27
Αποτελέσματα εις νέο	(2.192.934,79)	(2.629.962,77)
Σύνολο	4.086.192,79	3.649.164,81

Σύνολο καθαρής θέσης

8.066.472,79 **7.629.444,81**

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια		3.607,19
Σύνολο	0,00	3.607,19

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	3.478.540,24	3.640.855,78
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	329.473,67	544.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.322.399,81	7.125.603,25
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	167.362,67	84.315,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	661.619,19	695.833,04
Λοιπές υποχρεώσεις	716.820,99	784.129,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.397,21	22.391,61
Σύνολο	12.692.613,78	12.897.127,93

Σύνολο υποχρεώσεων

12.692.613,78 **12.900.735,12**

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

20.759.086,57 **20.530.179,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<u>Σημείωση</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.989.836,22	9.596.920,87
Κόστος πωλήσεων	(9.150.346,44)	(6.810.515,63)
Μικτό αποτέλεσμα	3.839.489,78	2.786.405,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.640,58	29.483,50
	3.849.130,36	2.815.888,74
Έξοδα διοίκησης	(1.052.439,10)	(971.361,53)
Έξοδα διάθεσης	(1.912.109,27)	(1.866.641,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(94.849,79)	(138.863,88)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		110,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		258,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	789.732,20	(160.609,72)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(320.554,38)	(330.184,18)
Αποτέλεσμα προ φόρων	469.177,82	(490.793,90)
Φόροι εισοδήματος	(32.149,84)	(38.860,40)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	437.027,98	(529.654,30)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2015	3.980.280,00					244.400,31	6.034.727,27	(2.100.308,47)	8.159.099,11
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								(529.654,30)	(529.654,30)
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.980.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.400,31	6.034.727,27	(2.629.962,77)	7.629.444,81
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								437.027,98	437.027,98
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.980.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.400,31	6.034.727,27	(2.192.934,79)	8.066.472,79

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία ορισμένων μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 279.428,25 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 15.771,75. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 15.771,75, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 3.683,01 και 12.088,74 ευρώ αντίστοιχα.
2. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και άχρηστα αποθέματα λογιστικής αξίας ευρώ 350.000, τα οποία έχουν μηδενική ρευστοποιήσιμη αξία. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκε συνολική απομείωση της λογιστικής αξίας αυτών. με συνέπεια η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στο λογαριασμό «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 3.920.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 3.920.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.920.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 55.000,00 και 3.865.000,00 ευρώ αντίστοιχα.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 267.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 267.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 267.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 9.000,00 και 258.000,00 ευρώ αντίστοιχα.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί του μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικού ποσού ευρώ 222.422,43, με συνέπεια η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
6. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2009 η οποία υποκειται σε παραγραφή. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146

Βλαχερνών 10, 15124, Μαρούσι

Μαρούσι, 26 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Δ. Λώλας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 34011

ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	
Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μεσαίων επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016	
(Βάσει των διατάξεων του Αρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)	
26η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)	
Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία	ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ
Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016
Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας	4ο ΧΛΜ ΛΑΡΙΣΑΣ - ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑ
Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 026542240000

Άρθρο 29 § 3α: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ. συνεχιζόμενης δραστηριότητας;

Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μεσαίες Οντότητες (Άρθρο 2 § 5)

Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών δραστηριότητα των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους

Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος Η οντότητα δεν παρέκκλιने της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει κανένα περιουσιακό στοιχείο σε συσχέτιση με άλλα κονδύλια του ισολογισμού

Άρθρο 29 § 5: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχηματοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανάκλουν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- α) Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης
- (1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) 10%
 - (2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12%
 - (3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%
 - (4) Εξοπλισμός Η/Υ 20%
 - (5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρια από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Μισθώσεις

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα – υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Το δε μίσθωμα διαχωρίζεται α) σε χρεολίσιο, το οποίο μειώνει την υποχρέωση, και β) σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πληρωτέα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή), εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Ο ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιπερέρχουν ή τεκμαίρεται ότι επιπερέρχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτια ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγήθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλεμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διάρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διάρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
26. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6) Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση
Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και **ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

	Γήπεδα και οικοπέδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήσεις υπό εκτέλεση	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2015	3.117.437,74	6.278.365,18	12.724.836,46	1.855.310,13	506.495,35	67.276,06	481.531,55	25.031.252,47
Προσθήκες περιόδου	13.652,56		70.431,23		9.047,60			93.131,39
Μειώσεις περιόδου			(3.000,00)					(3.000,00)
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2015	3.131.090,30	6.278.365,18	12.792.267,69	1.855.310,13	515.542,95	67.276,06	481.531,55	25.121.383,86
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2015		4.281.749,30	11.717.979,06	1.765.652,02	466.008,22		477.335,44	18.708.724,04
Αποσβέσεις περιόδου		204.496,30	276.319,62	33.269,71	13.458,46		1.661,30	529.205,39
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				(2.810,56)				(2.810,56)
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2015		4.486.245,60	11.994.298,68	1.796.111,17	479.466,68		478.996,74	19.235.118,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	3.131.090,30	1.792.119,58	797.969,01	59.198,96	36.076,27	67.276,06	2.534,81	5.886.264,99
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2016	3.131.090,30	6.278.365,18	12.792.267,69	1.855.310,13	515.542,95	67.276,06	481.531,55	25.121.383,86
Προσθήκες περιόδου			67.091,57	4.130,08	26.153,71			97.375,36
Κεφαλαιοποίηση τόκων								
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις περιόδου								(24.848,94)
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2016	3.131.090,30	6.278.365,18	12.834.510,32	1.859.440,21	541.696,66	67.276,06	481.531,55	25.193.910,28
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2016		4.486.245,60	11.994.298,68	1.796.111,17	479.466,68		478.996,74	19.235.118,87
Αποσβέσεις περιόδου		195.635,70	199.562,93	22.762,56	17.303,23		721,57	435.985,99
Διαφορά αναπροσαρμογής								
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου								(24.848,84)
Απομειώσεις περιόδου								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου								
Μεταφορές περιόδου								
Υπόλοιπο 31.12.2016		4.681.881,30	12.193.861,61	1.794.024,89	496.769,91		479.718,31	19.646.256,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	3.131.090,30	1.596.483,88	640.648,71	65.415,32	44.926,74	67.276,06	1.813,24	5.547.654,26

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας€ 1.813,24 κατά την 31.12.2016 (€ 2.534,81 την 31.12.2015) αφορά λογισμικά προγράμματα.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοοορών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

Άρθρο 29, παρ. 11, Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 3.444.900,00 την 31.12.2016, αφορά συμμετοχή 1) Αξίας κτήσης € 3.149.700,00 και ποσοστού 91,98% στην εταιρία «ΩΜΕΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ» η οποία έκλεισε τον δέκατο τέταρτο ισολογισμό της στις 31/12/2016. Η οποία ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές και τα ίδια κεφάλαια της ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.480.140,36 συμπεριλαμβανομένων και των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου επιμετρήθηκε στην αξία κτήσης καθώς είναι μικρότερη από την εύλογη αξία.

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και 2) συμμετοχή αξίας κτήσης € 295.200,00 και ποσοστού 44% στην εταιρία «ΓΕΩΔΟΜΗΣΗ ΑΤΕ» η οποία κλείνει τον δέκατο τρίτο της ισολογισμό στις 31/12/2016. Η οποία δεν ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές και τα ίδια κεφάλαια της ανέρχονται σε ποσό ευρώ 633.193,4 επιμετρήθηκε στην αξία κτήσης με δεδομένα τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Άρθρο 29, παρ. 26, Ν. 4308/2014: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμενα απεριόριστα κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Άρθρο 29, παρ. 27, Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

οποια καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29, παρ. 28, Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

οποια καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Άρθρο 29, παρ. 29, Ν. 4308/2014: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Άρθρο 29 § 12: Για την καθαρή θέση της οντότητας

α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 132.676 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.980.280,00.

γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, γ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του **Ανάλυση Αποθεματικών**

και της κίνησης που παρουσιάσει στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	Τακτικό Αποθεματικό	Επιχορηγήσιμες Επενδύσεις (ΕΠΑΝ.Α)	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.1892/90	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.2601/98	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.1828/89	Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.3299/2004	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2015	244.400,31	1.034.688,00	463.586,83	3.456.864,65	619.980,47	459.607,32	6.279.127,58
Προσθήκες περιόδου							0,00
Μειώσεις περιόδου							0,00
Μεταφορές περιόδου							0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	244.400,31	1.034.688,00	463.586,83	3.456.864,65	619.980,47	459.607,32	6.279.127,58

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων στ) Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 10.540.000 για ασφάλεια δανείων το εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2016 ανέρχονταν σε € 3.808.013,91.

Είδος εμπράγματης εξασφάλισης : Προσημείωση υποθήκης εις βάρος ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση «ΔΕΚΑΟΧΤΑΡΙΑ» της Κοινότητας Ομορφοχωρίου και στη θέση «<Μάνδρα>> της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Αγίου Θωμά Θηβών.

Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη

καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, **Εγγυήσεις - Προσημειώσεις**

εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον

ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εγγυητικών της επιστολές υπέρ τρίτων που ανέρχονται κατά την 31/12/2016 στο ποσό ευρώ 688.085,54.

εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά 3. Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 10.540.000 για ασφάλεια δανείων το παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2016 ανέρχονταν σε € 3.808.013,91.

Είδος εμπράγματης εξασφάλισης : Προσημείωση υποθήκης εις βάρος ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση «ΔΕΚΑΟΧΤΑΡΙΑ» της Κοινότητας Ομορφοχωρίου και στη θέση «<Μάνδρα>> της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Αγίου Θωμά Θηβών.

4. Έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων που απορρέουν από τιμολόγια ποσού ευρώ 139.831,55.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Εάν η πρόβλεψη αυτή σχηματίζον θα ανέρχονταν στο ποσό των 267.000,00 ευρώ.

Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων

Η εταιρεία ελέγχθηκε στην κλειόμενη χρήση φορολογικά για τις χρήσεις 2008 και 2010. Ο έλεγχος για την χρήση 2008 ολοκληρώθηκε στις 27/1/2016 και προέκυψαν φορολογικές διαφορές ποσού ευρώ 32.149,84. Ο έλεγχος για την χρήση 2010 ολοκληρώθηκε μέσα στην επόμενη χρήση και δεν προέκυψαν αξιόλογες φορολογικές διαφορές οι οποίες καταχωρήθηκαν στην επόμενη χρήση. Επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2009 η οποία υποκειται σε παραγραφή. Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2014 και εκδόθηκε το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

Για τη χρήση 2016 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν. 4174/2014. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Άρθρο 29 § 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη

διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	34.000,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	50.000,00	0,00	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	84.000,00	0,00	0,00

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές περιοχές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαστικά μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττάμενοι φόροι)

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας	12.281.839,16	9.311.417,67
Βιομηχανική δραστηριότητα	197.127,33	162.033,99
Εμπορική δραστηριότητα	510.869,73	123.469,21
Παροχή υπηρεσιών	12.989.836,22	9.596.920,87
Σύνολο	12.915.784,63	9.359.672,33
Γεωγραφικές αγορές		
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	74.051,59	237.248,54
Σύνολο	12.989.836,22	9.596.920,87

Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

	31/12/2016	31/12/2015
1) Μέσος όρος προσωπικού,	141	123
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό (υπαλληλικό)	45	42
Εργατοτεχνικό προσωπικό,	96	82
Σύνολο	141	123
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	2.491.944,98	1.944.474,36
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	685.482,27	527.126,37
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	15.888,69	44.044,33
Σύνολο	3.193.315,94	2.515.645,06

Άρθρο 29, § 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας

ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

	31/12/2016	31/12/2015
Έσοδα		
Λοιπα έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	258,30
Σύνολο	0,00	258,30
Έξοδα		
Φορολογικά - Ασφαλιστικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	91.509,57	105.404,44
Λοιπα έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.340,22	33.459,44
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	94.849,79	138.863,88

Άρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Άρθρο 29, § 15 : Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών Δεν υπάρχουν

της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Άρθρο 29, § 31 : Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από: υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	0,00	506.500,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	506.500,00
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	529.302,72	268.464,11
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	529.302,72	268.464,11
Απαιτήσεις από: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	461.819,11	501.356,30
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	501.356,30	501.356,30
Υποχρεώσεις προς: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.925.071,60	3.090.071,91
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	3.090.071,91	3.103.212,93

Άρθρο 29, § 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη ποσού ευρώ 469.177,82 κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως	469.177,82
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(2.629.962,77)
(-) : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(32.149,84)
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>(2.192.934,79)</u>

Άρθρο 29, § 20: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Άρθρο 29, § 21: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη ποσού ευρώ 469.177,82 τα οποία μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση, προκειμένου να καλυφθούν ζημιές συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29, § 22: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Άρθρο 29, § 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν Δεν υπάρχουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Λάρισα, 10 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΩΡΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ833756

ΚΑΛΥΨΩ ΙΣ.ΣΑΠΟΥΝΑ
Α.Δ.Τ.Σ.918726

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΛΙΑΪΣ
Α.Δ.Τ.ΑΑ.427913