

**ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ 4ο ΧΛΜ. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2156931/Β/90/2 ΝΟΜ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΝΔΕΙΧΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 Ευρώ			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 Ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατίστη Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήση 2013 Ευρώ	Ποσά προηγ. Χρήση 2012 Ευρώ
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	44.726,57	44.726,56	0,01	44.726,57	44.726,56	0,01		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	497.096,98	492.667,18	4.429,80	497.096,98	488.920,24	8.176,74		
	<b>541.823,55</b>	<b>537.393,74</b>	<b>4.429,81</b>	<b>541.823,55</b>	<b>533.646,80</b>	<b>8.176,75</b>		
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II.Ενσώματα ακινητοποιήσεις</b>								
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.447.437,74	0,00	3.447.437,74	3.447.437,74	0,00	3.447.437,74		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	6.281.005,18	4.078.879,23	2.202.125,95	6.281.005,18	3.873.478,50	2.407.526,68		
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπές μηχανικές εξοπλιστικές	12.724.457,63	11.495.462,73	1.228.994,90	12.795.964,58	11.105.150,73	1.690.813,85		
5.Μεταφορικά μέσα	2.009.711,96	1.865.331,89	144.380,07	2.009.711,96	1.826.380,77	183.331,19		
6.Επιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	504.635,54	469.569,82	35.065,72	477.372,54	461.955,72	15.416,82		
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	67.276,06	0,00	67.276,06	67.276,06	0,00	67.276,06		
	<b>25.034.524,11</b>	<b>17.909.243,67</b>	<b>7.125.280,44</b>	<b>25.078.768,06</b>	<b>17.266.965,72</b>	<b>7.811.802,34</b>		
<b>III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			298.200,00			298.200,00		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			430.674,42			432.979,01		
			<b>728.874,42</b>			<b>731.179,01</b>		
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΠΙ+ΓΙΙ)</b>			<b>7.854.154,86</b>			<b>8.542.981,35</b>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I.Αποθέματα</b>								
1.Εμπορεύματα			98.829,25			137.240,12		
2.Πρώιμα έτοιμα & ημιτελή - υποπροϊόντα & υπολείμματα			2.537.492,91			2.845.634,82		
2α.Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			0,00			13.189,37		
4.1.Πρώιμα έτοιμα & ημιτελή - Αναλωσιμα υλικά								
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			915.687,61			866.587,42		
5.Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			2.093.377,31			1.847.473,63		
			<b>5.645.387,08</b>			<b>5.710.125,36</b>		
<b>II.Απαιτήσεις</b>								
1.Πελάτες		5.479.134,59			5.289.737,18			
<b>Μείον: Προβλέψεις</b>		<b>20.852,48</b>	<b>5.458.282,11</b>		<b>20.852,48</b>	<b>5.268.884,70</b>		
2.Γραμμάτια εισπρακτικά			7.043,29		7.043,29			
-Στις τράπεζες για είσπραξη								
3.Γραμμάτια σε καθυστέρηση			11.791,10		11.791,10			
3α.Επιταγές εισπρακτικές (μεταχρονολογημένες)								
- στο χαρτοφυλάκιο		214.439,82			169.778,12			
- στις τράπεζες σε εγγύηση		1.018.757,99	1.233.197,81		1.726.911,00	1.896.689,12		
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			1.602.179,70		1.607.679,70			
10.Επισφαλείς-Επιτόκια πελάτες & χρεώστες		0,00			176.528,01			
<b>Μείον : Προβλέψεις</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>107.212,94</b>	<b>69.315,07</b>		
11.Χρεώστες διάφοροι			254.579,50		244.207,34			
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			3.384,25		0,00			
			<b>8.570.457,76</b>		<b>9.105.610,32</b>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1.Ταμείο			43.814,24		29.942,30			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			46.238,05		156.019,73			
			<b>90.052,29</b>		<b>185.962,03</b>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)</b>			<b>14.305.897,13</b>		<b>15.001.697,71</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>22.164.481,81</b>		<b>23.552.855,82</b>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>								
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			2,00		0,00			
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπράγματων ασφαλειών			0,00		2.934,70			
3.Απαιτήσεις από αμφίβαρες συμβάσεις			0,00		5.395,74			
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00		1,00			
			<b>2,00</b>		<b>8.331,44</b>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ»			ΠΟΣΑ ΣΤΙΣ 31.12.2013		ΠΟΣΑ ΣΤΙΣ 31.12.2012	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 Ευρώ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 Ευρώ								
<b>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>										
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		10.128.126,52			7.243.192,68			7.859.143,43		9.846.163,93
<b>Μείον: Κόστος πωλήσεων</b>		<b>7.422.000,24</b>			<b>5.656.687,59</b>			<b>964.394,87</b>		<b>-1.987.020,51</b>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.706.126,28			1.586.505,09			<b>6.894.748,56</b>		<b>7.859.143,43</b>
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		9.992,00			55.406,55					
Σύνολο:		2.716.118,28			1.641.911,64					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		929.233,59		819.596,07				0,00		0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων		1.788.679,55	2.717.913,14	1.702.486,26	2.522.082,33			0,00		0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-1.794,86		-880.170,69			0,00		0,00
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 1. Έσοδα συμμετοχών		6.291,08		0,00				0,00		0,00
<b>Μείον:</b> 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		767.492,27	767.492,27	-761.201,19	1.016.585,63	1.016.585,63	-1.016.585,63			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-762.996,05		-1.896.756,32					
<b>II.ΠΛΕΟΝ</b> Έκτακτα αποτελέσματα										
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00						
2. Έκτακτα κέρδη		52.299,78		0,00						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		6.919,50		0,00						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00						
		59.219,28		0,00						
<b>Μείον :</b> 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		223.289,75		31.366,86						
2. Έκτακτες ζημιές		0,00		0,00						
3. Έξοδα προηγούμεν. χρήσεων		3.929,34		0,00						
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	227.219,09	-167.999,81	0,00	31.366,86	-31.366,86			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) - (ζημιές)				-930.995,86		-1.928.123,18				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		767.774,67		1.228.943,39						
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		767.774,67	0,00	1.228.943,39	0,00					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) - (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			-930.995,86		-1.928.123,18					
Μείον : Φόρος εισοδήματος			0,00		-25.498,32					
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι			-33.399,01		-33.399,01					
Αποτέλεσμα ομίλου περιόδου μετά από φόρους			-964.394,87		-1.987.020,51					
Μείον : Δικαιώματα μεσοψηφίας			-16.306,60		-6.773,25					
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ</b>			<b>-980.701,47</b>		<b>-1.993.793,76</b>					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ»	1.1-31.12.2013		1.1-31.12.2012	
	Αρχική μέθοδος			
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από πελάτες		10.680.190,58	9.315.955,27	
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζομένους		-7.799.177,93	-7.005.223,82	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		<b>2.881.012,65</b>	<b>2.310.731,45</b>	
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		-33.399,01	-58.897,33	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.847.613,64</b>	<b>2.251.834,12</b>	
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες		0,00	0,00	
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων στοιχείων		-95.206,05	-14.954,89	
Πληρωμές για την απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	0,00	
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών ενσώματων παγίων, άλλων στοιχείων και χρηματοοικονομικών στοιχείων		72.304,59	0,00	
Εισπράξεις από επαχρηγήσεις ενσώματων παγίων		0,00	0,00	
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενσώματων των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων		6.291,08	0,00	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-16.610,38</b>	<b>-14.954,89</b>	
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις / Πληρωμές από αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια		0,00	0,00	
Πληρωμές για δάνεια και τόκους		-2.926.913,01	-2.525.277,51	
Πληρωμές για μεθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων		0,00	0,00	
Πληρωμές μερισμάτων		0,00	0,00	
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-2.926.913,01</b>	<b>-2.525.277,51</b>	
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως</b>		<b>-95.909,75</b>	<b>-288.398,28</b>	
Ταμειακό διαθέσιμο στην αρχή της χρήσεως		185.962,03	474.360,31	
<b>Ταμειακό διαθέσιμο στην λήξη της χρήσεως</b>		<b>90.052,28</b>	<b>185.962,03</b>	

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ"**

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κ.ν.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμημένων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμημένων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι οι ελε